

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu

Kính gửi: Quý cổ đông ...

Địa chỉ: ...

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội;
- Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 của Quốc hội;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng (“Công ty”)
- Căn cứ Nghị quyết số 01/12/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 08/12/2025 của Đại hội đồng cổ đông;
- Căn cứ Nghị quyết số 01/12/2025/NQ-HĐQT ngày 16/12/2025 của Hội đồng quản trị;
- Căn cứ Danh sách cổ đông hiện hữu thực hiện việc chào bán cổ phần.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng trân trọng thông báo đến Quý cổ đông về việc chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết số 01/12/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 08/12/2025 của Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết số 01/12/2025/NQ-HĐQT ngày 16/12/2025 của Hội đồng quản trị như sau:

1. Thông tin cổ đông được quyền mua cổ phần chào bán

- Tên: ...
- Số ĐKSH/CCCD/CMND/Hộ chiếu/Giấy CNĐKDN: ...
- Địa chỉ liên lạc/trụ sở chính: ...
- Quốc tịch: ...
- Số cổ phần sở hữu hiện có: ... cổ phần
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần hiện có: ...



2. Thông tin cổ phần chào bán

- Tên cổ phần: Cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Tổng số cổ phần chào bán: 353.764.934 cổ phần
- Hình thức chào bán: Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ sở hữu cổ phần của cổ đông tại Công ty
- Tỷ lệ chào bán: 1:17 (cổ đông sở hữu 01 cổ phần sẽ có 01 quyền mua cổ phần, 01 quyền mua cổ phần sẽ được mua 17 cổ phần chào bán thêm)
- Giá chào bán cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần (Mười nghìn đồng trên một cổ phần)
- Phương án xử lý số cổ phần không chào bán hết:
Số cổ phần mà cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, đăng ký mua nhưng không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua trong thời gian quy định sẽ được hủy và HĐQT quyết định kết thúc đợt chào bán với kết quả chào bán thành công thực tế.

3. Thông tin cổ phần được quyền mua, thời hạn đăng ký mua và thanh toán tiền

- Số cổ phần cổ đông được quyền mua: ... cổ phần
- Thời hạn thực hiện chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần: **Từ ngày 16/12/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2025**
- Thời hạn thực hiện đăng ký và thanh toán tiền mua cổ phần: **Từ ngày 16/12/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 30/12/2025**

4. Địa điểm thực hiện

- Phòng Kế toán Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng
- Địa chỉ: 152/1A Nguyễn Văn Thương, P.Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM
- Điện thoại: 028 39 320 678

5. Tài khoản nhận tiền thanh toán cổ phần chào bán

- Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng
- Số tài khoản: 224466880002
- Tại: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh
- Nội dung thanh toán: Thanh toán tiền mua [điền số lượng cổ phần mua] cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng

6. Hồ sơ và phương thức thực hiện chuyển quyền ưu tiên mua, đăng ký mua cổ phần chào bán được đăng tải trên website của Công ty tại đường link dưới đây.

Link: https://investco.com.vn/vn/Tin_tuc/Thong_tin_co_dong.html

7. Trường hợp phiếu đăng ký mua cổ phần không được gửi về công ty đúng hạn theo thông báo này cổ đông đó coi như đã không nhận quyền ưu tiên mua.

Trân trọng./.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Ngô Thị Nhu



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**



....., ngày tháng năm 2025

**VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN NHƯỢNG
QUYỀN ƯU TIÊN MUA CỔ PHẦN**

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng

I. BÊN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN ƯU TIÊN MUA

- Tên cá nhân/tổ chức:
- Địa chỉ liên lạc/trụ sở:
- Quốc tịch:
- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy CNĐKDN:
- Ngày cấp: Nơi cấp:
- Người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức):
 - + Tên:
 - + Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy CNĐKDN:
 - + Ngày cấp: Nơi cấp:
- Điện thoại:
- Email:

Là cổ đông đang sở hữu quyền ưu tiên mua cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng trong đợt chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết số 01/12/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 08/12/2025 của Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết số 01/12/2025/NQ-HĐQT ngày 16/12/2025 của Hội đồng quản trị.

II. BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN ƯU TIÊN MUA

- Tên cá nhân/tổ chức:
- Địa chỉ liên lạc/trụ sở:
- Quốc tịch:
- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy CNĐKDN:
- Ngày cấp: Nơi cấp:
- Người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức):
 - + Tên:
 - + Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy CNĐKDN:
 - + Ngày cấp: Nơi cấp:
- Điện thoại:
- Email:

III. THÔNG TIN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN ƯU TIÊN MUA CỔ PHẦN

Bên chuyển nhượng quyền ưu tiên mua đồng ý chuyển nhượng và Bên nhận chuyển nhượng quyền ưu tiên đồng ý nhận chuyển nhượng quyền ưu tiên mua cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng. Do đó, bằng Văn bản này, kính đề nghị Công

ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng chuyển nhượng quyền ưu tiên mua cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng như sau:

- Quyền ưu tiên mua cổ phần chuyển nhượng: Quyền ưu tiên mua cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng
- Số lượng quyền ưu tiên mua cổ phần chuyển nhượng:..... quyền ưu tiên mua cổ phần
- Giá chuyển nhượng quyền ưu tiên mua cổ phần: đồng/01 quyền ưu tiên mua cổ phần
- Tổng giá trị chuyển nhượng quyền ưu tiên mua cổ phần: đồng (Bằng chữ:)
- Số lượng quyền ưu tiên mua cổ phần còn lại của Bên chuyển nhượng quyền ưu tiên mua cổ phần: quyền ưu tiên mua cổ phần

IV. CAM KẾT VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN

- Số quyền ưu tiên mua cổ phần chuyển nhượng hoàn toàn thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên chuyển nhượng quyền ưu tiên mua;
- Việc thanh toán tiền (nếu có) đối với số quyền ưu tiên mua cổ phần chuyển nhượng trên do Hai Bên tự thỏa thuận và tự thực hiện;
- Hai Bên chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc chuyển nhượng quyền ưu tiên mua cổ phần này và tự giải quyết tranh chấp phát sinh (nếu có);
- Bên chuyển nhượng quyền ưu tiên mua có trách nhiệm nộp số tiền thuế thu nhập cá nhân trực tiếp tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng hoặc nộp tiền vào tài khoản Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng để Công ty nộp hộ, trừ trường hợp Các Bên có thỏa thuận khác.

TP.HCM, ngày tháng năm 2025

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG
QUYỀN ƯU TIÊN MUA

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG
QUYỀN ƯU TIÊN MUA

.....

.....

TP.HCM, ngày tháng năm 2025

XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



....., ngày tháng năm 2025

PHIẾU ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng

I. THÔNG TIN NHÀ ĐẦU TƯ

- Tên cá nhân/tổ chức:
- Địa chỉ liên lạc/trụ sở:
- Quốc tịch:
- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy CNĐKDN:
- Ngày cấp: Nơi cấp:
- Người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức):
 - + Tên:
 - + Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy CNĐKDN:
 - + Ngày cấp: Nơi cấp:
- Điện thoại:
- Email:

II. THÔNG TIN ĐĂNG KÝ

Đăng ký mua cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng chào bán cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết số 01/12/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 08/12/2025 của Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết số 01/12/2025/NQ-HĐQT ngày 16/12/2025 của Hội đồng quản trị như sau:

- Số cổ phần sở hữu hiện có:
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần hiện có:
- Số cổ phần mới được quyền mua: cổ phần
- Số cổ phần nhận chuyển nhượng quyền ưu tiên mua (nếu có): cổ phần
- Số lượng cổ phần đăng ký mua: cổ phần
- Giá mua: 10.000 đồng/cổ phần (Mười nghìn đồng một cổ phần)
- Số tiền mua cổ phần phải thanh toán: đồng
(Bằng chữ: đồng)

III. CAM KẾT

- Mua đủ số cổ phần đã đăng ký;

- Chịu trách nhiệm về tính hợp pháp của nguồn vốn mua cổ phần;
- Thực hiện đầy đủ các quy định về đăng ký mua cổ phần của Công ty và hoàn toàn chịu trách nhiệm về những hồ sơ gửi kèm theo.

CỔ ĐÔNG

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))

.....