

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 05./07./2025/CV...TNV

TP.HCM, ngày 18 tháng 07 năm 2025

Về việc giải trình lợi nhuận sau thuế
theo Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng (Mã Chứng khoán: ING) đã Công bố thông tin về Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2025. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng bị lỗ và số lỗ tăng so với Quý 2 năm 2024, cụ thể:

+ Lợi nhuận sau thuế Quý 2 năm 2024 lỗ : 1.597.463.934 đồng

+ Lợi nhuận sau thuế Quý 2 năm 2025 lỗ : 77.527.322.649 đồng

Lợi nhuận sau thuế của Quý 2 năm 2025 của doanh nghiệp bị giảm sút so với kỳ trước và lỗ thêm: 75.929.858.715 đồng tương đương 4.753,2% so với Quý 2 năm 2024

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý 2 năm 2025 bị lỗ và ảnh hưởng đến biến động lợi nhuận trong năm 2025 như sau:

+ Không phát sinh doanh thu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh

+ Dự án Khu dân cư Investco Green City của Công ty đang trong quá trình triển khai hoàn thiện pháp lý để đáp ứng điều kiện mở bán theo quy định, điều này dẫn đến không phát sinh doanh thu trong giai đoạn từ năm 2022 đến nay.

+ Mặc dù không phát sinh doanh thu nhưng Công ty vẫn phải chi trả những khoản bắt buộc như chi phí vận hành, quản lý doanh nghiệp, chi phí tài chính để sớm hoàn thiện, đưa Dự án Khu dân cư Green City đi vào hoạt động và khai thác dẫn đến lợi nhuận sau thuế âm.

+ Chi phí lãi vay Quý 2 năm 2025 tăng cao làm cho lợi nhuận sau thuế doanh nghiệp bị âm và số lỗ tăng hơn so với Quý 2 năm 2024

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT

TRIỂN XÂY DỰNG

TỔNG GIÁM ĐỐC



Ngô Thị Như