

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 11/10/2023/CT-TNV.....

TP.HCM, ngày 20 tháng 10 năm 2023

Về việc giải trình lợi nhuận sau thuế theo
Báo cáo tài chính Quý III năm 2023

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng (Mã Chứng khoán: ING) đã Công bố thông tin về Báo cáo tài chính Quý III năm 2023. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng bị lỗ và giảm so với Quý III năm 2022. Cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2022: 8.494.657.583 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2023: -5.321.619.800 đồng

Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2023 của Công ty giảm 162,65% tương đương số tiền: 13.816.277.383 đồng so với Quý III năm 2022.

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2023 bị lỗ và ảnh hưởng đến biến động lợi nhuận trong kỳ như sau:

- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng liên quan đến chi phí thuê nhà 201 Võ Thị Sáu phát sinh từ năm 2021 đến tháng 07/2023.
- Công ty được xoá nợ trong Quý III năm 2022.
- Công ty chưa có doanh thu do dự án của Công ty đang thực hiện các thủ tục pháp lý chưa đưa vào kinh doanh.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Phan Văn Danh