

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**      **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *03/06/2023/TTR...HXT*

TP.HCM, ngày *22* tháng *06* năm 2023

**TỜ TRÌNH**

**TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023**

**Về việc thông qua Báo cáo tài chính năm 2021 và 2022 đã được kiểm toán**

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 22/06/2023.

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng (“Công ty”) kính trình Đại hội đồng Cổ đông thảo luận và thông qua:

**I. Báo cáo tài chính năm 2021 và 2022 đã được kiểm toán**

Báo cáo tài chính năm 2021 và Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn tài chính kế toán và kiểm toán Phía Nam và đã được Hội đồng quản trị Công ty công bố công khai theo quy định.

**II. Kết quả kinh doanh năm 2021 và 2022**

**1. Kết quả kinh doanh năm 2021**

- Doanh thu thuần đạt 0 đồng, giảm 17.528.260.000 đồng và giảm 100% so với năm 2020;
- Lợi nhuận trước thuế đạt 1.679.731.273 đồng, giảm 216.113.745.590 đồng và giảm 99% so với năm 2020;
- Lợi nhuận sau thuế đạt 1.378.154.609 đồng, giảm 216.415.322.254 đồng và giảm 99% so với năm 2020.

**2. Kết quả kinh doanh năm 2022**

- Doanh thu thuần đạt 0 đồng, tăng 0 đồng và tăng 0% so với năm 2021;
- Lợi nhuận trước thuế đạt 1.386.110.930 đồng, giảm 293.620.343 đồng và giảm 17% so với năm 2021;

- Lợi nhuận sau thuế đạt -285.631.241 đồng, giảm 1.663.785.850 đồng và giảm 121% so với 2021.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**NGUYỄN TUẤN KIỆT**