

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *06/06/2023/TTX...HĐQT*

TP.HCM, ngày *07* tháng *06* năm 2023

TỜ TRÌNH

TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023

Về việc thông qua báo cáo kết quả thực hiện nhận vốn góp theo Thỏa thuận nguyên tắc về hợp tác đầu tư, kinh doanh Dự án KDC Investco Green – Khu chức năng số 7, xã Bình Hưng, Huyện Bình Chánh, TP.HCM

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng;
- Căn cứ Biên bản họp đại hội đồng cổ đông công ty số 02/2021/BBH-ĐHĐCĐ ngày 03/03/2021 và Nghị quyết số 03/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 03/03/2021;
- Căn cứ kết quả quản trị và hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng (“Công ty”);
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 22/06/2023.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng (“HĐQT”) kính báo cáo Đại hội đồng Cổ đông (“ĐHĐCĐ”) về kết quả thực hiện nhận vốn góp hợp tác đầu tư để kinh doanh Dự án Khu dân cư Investco Green – Khu chức năng số 7, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP.HCM như sau:

1. Thực hiện quyết định của Đại hội đồng cổ đông Công ty theo Nghị quyết số 03/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 03/03/2021 về việc triển khai đầu tư, kinh doanh Dự án Khu dân cư Green City – Khu chức năng số 7, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP.HCM (“Dự án”) và huy động vốn để tài trợ cho hoạt động đầu tư, kinh doanh Dự án. Để có nguồn tài chính thực hiện đầu tư, kinh doanh Dự án theo kế hoạch, Công ty thực hiện kêu gọi các đối tác cùng hợp tác đầu tư kinh doanh Dự án trên. Tính đến nay, Công ty đã huy động được số tiền 7.770 tỷ (*Bằng chữ: Bảy ngàn bảy trăm bảy mươi tỷ đồng*) đồng dưới hình thức Thỏa thuận nguyên tắc về việc cùng nhau hợp tác đầu tư, kinh doanh Dự án trên.
2. Dự án đến nay đã hoàn tất công tác đền bù, giải phóng mặt bằng 100% diện tích đất của Dự án. Công ty đã và đang tiến hành làm việc và nộp hồ sơ để thực hiện các thủ tục pháp lý tiếp theo của Dự án. Tuy nhiên tiến độ tiếp nhận, xử lý và giải quyết hồ sơ của các cơ

quan Nhà Nước có thẩm quyền còn chậm chưa đạt tiến độ kế hoạch đã đề ra. Vì nguyên nhân khách quan trên nên Công ty chưa triển khai được thủ tục pháp lý tiếp theo của Dự án theo kế đúng kế hoạch đề ra. Vì vậy Công ty tiến hành đàm phán với các đối tác dừng thỏa thuận nguyên tắc hợp tác đầu tư, kinh doanh một phần hoặc toàn bộ Dự án. Công ty hoàn trả tiền vốn góp theo thỏa thuận nguyên tắc về hợp tác đầu tư, kinh doanh Dự án và lãi sử dụng vốn cho các đối tác. Tính đến nay, Công ty đã hoàn trả tiền theo thỏa thuận nguyên tắc về hợp tác đầu tư, kinh doanh Dự án gồm phần góp vốn gốc và lãi sử dụng vốn:

- Tổng số tiền đã hoàn trả cho các đối tác: 5.200 tỷ đồng
- Lãi sử dụng vốn đã trả cho các đối tác: 1.082 tỷ đồng
- Nguồn trả lãi sử dụng vốn: Thu nhập tài chính từ việc sử dụng nguồn vốn góp của các đối tác theo các thỏa thuận nguyên tắc về hợp tác đầu tư, kinh doanh Dự án.

3. Công ty sẽ tiếp tục tiến hành đàm phán với các đối tác góp vốn còn lại về kế hoạch sử dụng vốn để đầu tư, kinh doanh Dự án và lãi sử dụng vốn trên số vốn góp còn lại.

Trên đây là Báo cáo về kết quả thực hiện nhận vốn góp hợp tác đầu tư để kinh doanh Dự án Khu dân cư Investco Green – Khu chức năng số 7, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP.HCM của HDQT Công ty.

Kính trình ĐHĐCĐ thảo luận và thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- HDQT, BKS, TGD;
- Lưu VT.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



NGUYỄN TUẤN KIỆT