

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02/06/2023/TT- HĐQT....

TP.HCM, ngày 02 tháng 06 năm 2023

TỜ TRÌNH

TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023

Về việc thông qua thay đổi ngành, nghề kinh doanh

và sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 22/06/2023.

Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh hiện nay của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng (“Công ty”) và qua rà soát ngành, nghề kinh doanh theo quy định pháp luật thì Mã ngành 4290 - Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác không còn quy định và một số ngành, nghề mà Công ty đăng ký trước đây đã thay đổi. Vì vậy, nhằm đảm bảo cho hoạt động kinh doanh của Công ty và để phù hợp với quy định của pháp luật, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét và thông qua:

1. Thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty

a. Bổ sung ngành, nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành
1	Xây dựng nhà để ở	4101 (Chính)
2	Xây dựng nhà không để ở	4102
3	Xây dựng công trình đường bộ	4212
4	Xây dựng công trình điện	4221
5	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222
6	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
7	Xây dựng công trình công ích khác	4229
8	Xây dựng công trình thủy	4291
9	Xây dựng công trình khai khoáng	4292
10	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	4293
11	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299

12	Lắp đặt hệ thống điện	4321
13	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí Chi tiết: Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước; Lắp đặt hệ thống sưởi và điều hòa không khí	4322
14	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329
15	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
16	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390

b. Sửa đổi chi tiết ngành, nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được sửa đổi, chi tiết	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Mua, bán nhà ở và quyền sử dụng đất ở; Mua, bán nhà ở và quyền sử dụng đất không để ở; Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất ở; Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất không để ở; Kinh doanh bất động sản khác	6810
2	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Tư vấn, môi giới bất động sản, quyền sử dụng đất	6820

c. Bỏ ngành, nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh bỏ khỏi danh sách đã đăng ký	Mã ngành
1	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Đầu tư, xây dựng kinh doanh nhà, công trình hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu đô thị, khu du lịch; Thi công xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, bưu điện, đường dây và trạm biến thế điện, công trình kỹ thuật hạ tầng; Đầu tư xây dựng và kinh doanh các công trình thủy điện, công trình thể dục thể thao, khu vui chơi giải trí.	4290

2. Sửa đổi Điều lệ Công ty

Sửa đổi Điều 4 Điều lệ của Công ty như sau:

“ĐIỀU 4. MỤC TIÊU HOẠT ĐỘNG VÀ NGÀNH NGHỀ KINH DOANH CỦA CÔNG TY

1. Mục tiêu hoạt động của Công ty:

Không ngừng phát triển các lĩnh vực kinh doanh, hoạt động đầu tư và xây dựng của Công ty; cung cấp cho khách hàng các sản phẩm và dịch vụ có chất lượng; kinh doanh hiệu quả, đa năng và hiện đại; tạo điều kiện cho nhân viên phát triển; tối đa hóa lợi nhuận; đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các cổ đông.

2. Ngành, nghề kinh của công ty:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành
1	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét chi tiết: sản xuất vật liệu xây dựng (không hoạt động tại trụ sở)	2392
2	Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu chi tiết: Khai thác, chế biến khoáng sản	0899
3	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày chi tiết: Kinh doanh lưu trú du lịch: khách sạn, nhà nghỉ (không hoạt động tại trụ sở)	5510
4	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng	4663
5	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Cung cấp trang thiết bị các công trình cấp thoát nước, hệ thống điều hòa nhiệt độ và các loại thang máy.	4669
6	Sửa chữa thiết bị điện Chi tiết: sửa chữa, bảo trì trang thiết bị các công trình cấp thoát nước, hệ thống điều hòa nhiệt độ và các loại thang máy.	3314
7	Khai thác, xử lý và cung cấp nước chi tiết: Khoan, khai thác nước ngầm	3600
8	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác Chi tiết: lắp đặt trang thiết bị các công trình cấp thoát nước, hệ thống điều hòa nhiệt độ và các loại thang máy.	4329
9	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác chi tiết: Mua bán vật tư, máy móc thiết bị xây dựng	4659
10	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu chi tiết: Tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính).	6619
11	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Mua, bán nhà ở và quyền sử dụng đất ở; Mua, bán nhà ở và quyền sử dụng đất không để ở; Cho thuê, điều hành, quản lý	6810

	nhà và đất ở; Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất không để ở; Kinh doanh bất động sản khác	
12	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Tư vấn, môi giới bất động sản, quyền sử dụng đất	6820
13	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan chi tiết: Tư vấn xây dựng. Quản lý dự án. Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình. Thiết kế kiến trúc công trình công nghiệp và dân dụng. Thiết kế nội - ngoại thất công trình. Thiết kế kết cấu công trình công nghiệp và dân dụng. Đo đạc địa hình.	7110
14	Xây dựng nhà để ở	4101 (Chính)
15	Xây dựng nhà không để ở	4102
16	Xây dựng công trình đường bộ	4212
17	Xây dựng công trình điện	4221
18	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222
19	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
20	Xây dựng công trình công ích khác	4229
21	Xây dựng công trình thủy	4291
22	Xây dựng công trình khai khoáng	4292
23	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	4293
24	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299
25	Lắp đặt hệ thống điện	4321
26	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí Chi tiết: Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước; Lắp đặt hệ thống sưởi và điều hòa không khí	4322
27	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329
28	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
29	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390

3. Đại hội đồng cổ đông thống nhất ủy quyền/giao cho người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các thủ tục liên quan đến việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty tại mục 1 Tờ trình này theo quy định của pháp luật.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



NGUYỄN TUẤN KIỆT



