

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

Số: 02/06/2023/BC...BKS....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 27 tháng 06 năm 2023

## BÁO CÁO

### Về kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc năm 2022

- Căn cứ Điều lệ Công ty CP Đầu tư và Phát triển Xây dựng;
- Căn cứ kết quả hoạt động của Ban kiểm soát Công ty CP Đầu tư và Phát triển Xây dựng.

Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng (“BKS”) báo cáo Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc năm 2022 như sau:

#### I. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

- Doanh thu thuần đạt 0 đồng, tăng 0 đồng và tăng 0% so với năm 2021;
- Lợi nhuận trước thuế đạt 1.386.110.930 đồng, giảm 293.620.343 đồng và giảm 17% so với năm 2021;
- Lợi nhuận sau thuế đạt -285.631.241 đồng, giảm 1.663.785.850 đồng và giảm 121% so với 2021.

#### II. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- HĐQT đã quản lý, chỉ đạo điều hành hoạt động của Công ty theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, Nghị quyết của ĐHĐCĐ, Nghị quyết của HĐQT đề ra.
- HĐQT duy trì các cuộc họp theo quy định và đưa ra những quyết nghị kịp thời để chỉ đạo điều hành Công ty. Các Nghị quyết của HĐQT phù hợp với chức năng và quyền hạn theo quy định của pháp luật và điều lệ Công ty.
- HĐQT cũng đã chỉ đạo Tổng Giám đốc và các bộ phận chuyên môn thực hiện kế hoạch hoạt động của Công ty; xây dựng bổ sung các quy trình, quy chế của các lĩnh vực quản trị doanh nghiệp.
- BKS nhận thấy, năm 2022, HĐQT đã thực hiện các định hướng, chỉ đạo, quản lý công ty phù hợp với thẩm quyền, chức năng và nhiệm vụ của HĐQT. HĐQT duy trì các cuộc họp

để ban hành các Nghị quyết, Quyết định nhằm giải quyết các vấn đề cấp thiết thuộc thẩm quyền theo Điều lệ Công ty.

### **III. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC**

#### **1. Về hoạt động của Tổng Giám đốc**

Năm 2022 vừa qua, Tổng giám đốc (“TGD”) đã đảm trách vai trò quản lý của mình một cách chủ động và linh hoạt, đạt yêu cầu và kỳ vọng của Công ty. BKS đánh giá cao TGD ở một số thành tựu nổi bật sau:

- Thực hiện một số cải cách quan trọng cho bộ máy điều hành, đã và đang góp phần xây dựng các phương thức quản lý mới;
- Dẫn dắt, quản lý tốt đội ngũ nhân sự và theo dõi, đánh giá sát sao các hoạt động của Công ty;
- Có báo cáo, đề xuất hoặc kiến nghị kịp thời cho HĐQT, điều hành hoạt động kinh doanh theo đúng định hướng, đúng pháp luật và đạt hiệu quả như chỉ tiêu đã hoạch định;
- Nhận thức rõ tầm quan trọng của nguồn nhân lực để có sự đầu tư phát triển con người không chỉ cho nhu cầu hiện tại mà còn chuẩn bị cho tương lai;
- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với người lao động, nghĩa vụ nộp thuế và trách nhiệm cho cộng đồng.

#### **2. Về tiền lương của TGD:**

Tiền lương và phụ cấp của TGD được chi trả theo quy chế tiền lương của Công ty.

### **IV. KIẾN NGHỊ**

Năm 2023, Ban Kiểm Soát kiến nghị Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc như sau:

- Duy trì tính ổn định và gia tăng hiệu quả hoạt động kinh doanh;
- Nâng cao tính hiệu lực và áp dụng nghiêm túc các biện pháp chế tài trong thực hiện các qui định, nội quy, quy chế hoạt động của Công ty;
- Hoạch định và có chính sách để bổ sung và nâng cao chất lượng nguồn nhân lực nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của hoạt động sản xuất kinh doanh;
- Tăng cường công tác dự báo để hạn chế rủi ro trong các hoạt động kinh doanh.

Trên đây là Báo cáo kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc của Ban Kiểm soát Công ty.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- ĐHĐCĐ;
- HĐQT; BKS; Ban TGD;
- Lưu VT

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT**



**ĐỖ THỊ HỒNG**

