

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: QB.1012.2024/CX.TM

TP.HCM, ngày 17 tháng 10 năm 2024

Về việc giải trình lợi nhuận sau thuế theo  
Báo cáo tài chính Quý III năm 2024

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng (Mã Chứng khoán: ING) đã Công bố thông tin về Báo cáo tài chính Quý III năm 2024. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng bị lỗ và số lỗ giảm so với Quý III năm 2023. Cụ thể:

- + Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2023: (5.321.619.800) đồng
- + Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2024: (1.816.843.577) đồng

Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2024 của Công ty giảm lỗ: 65,86% tương đương số tiền: 3.504.776.223 đồng so với Quý III năm 2023.

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2024 bị lỗ và ảnh hưởng đến biến động lợi nhuận trong kỳ như sau:

+ Không phát sinh doanh thu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh

+ Dự án Khu dân cư Investco Green City của Công ty đang trong quá trình triển khai hoàn thiện pháp lý để đáp ứng điều kiện mở bán theo quy định, điều này dẫn đến không phát sinh doanh thu trong giai đoạn từ năm 2022 đến nay.

+ Mặc dù không phát sinh doanh thu nhưng Công ty vẫn phải chi trả những khoản bắt buộc như chi phí vận hành, quản lý doanh nghiệp, chi phí tài chính để sớm hoàn thiện để đưa Dự án Khu dân cư Green City đi vào hoạt động và khai thác dẫn đến lợi nhuận sau thuế âm.

**Trân trọng./.**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT  
TRIỂN XÂY DỰNG  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Phan Văn Danh*