CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 02/10/2025/CV.INV	*TP.HCM, ngày 20 tháng 10 năm 2025*
Về việc giải trình lợi nhuận sau thuế theo Báo cáo tài chính Quý III năm 2025	

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng (Mã Chứng khoán: ING) đã Công bố thông tin về Báo cáo tài chính Quý III năm 2025. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng bị lỗ và số lỗ tăng so với Quý III năm 2024. Cụ thể:

+ Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2024: (78.094.540.644) đồng
+ Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2025: (1.816.843.577) đồng

Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2025 của Công ty tăng số lỗ: 4.198,4% tương đương số tiền : 76.277.697.067 đồng so với Quý III năm 2024

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2025 bị lỗ và ảnh hưởng đến biến động lợi nhuận trong kỳ như sau:

+ Không phát sinh doanh thu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh

+ Dự án Khu dân cư Investco Green City của Công ty đang trong quá trình triển khai hoàn thiện pháp lý để đáp ứng điều kiện mở bán theo quy định, điều này dẫn đến không phát sinh doanh thu trong giai đoạn từ năm 2022 đến nay.

+ Mặc dù không phát sinh doanh thu nhưng Công ty vẫn phải chi trả những khoản bắt buộc như chi phí vận hành, quản lý doanh nghiệp, chi phí tài chính để sớm hoàn thiện để đưa Dự án Khu dân cư Green City đi vào hoạt động và khai thác dẫn đến lợi nhuận sau thuế âm.

Trân trọng./.

Nơi nhận:	**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**
- Như trên;	**TỔNG GIÁM ĐỐC**
- Lưu VT.	
	M.S.D.N: 0301442227 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG - Q. BÌNH THẠNH - TP. HỒ CHÍ MINH
	NGÔ THỊ NHU