



## BÁO CÁO KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

*Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng*

*Theo Giấy chứng nhận chào bán số: 64/GCN-UBCK ngày 05 tháng 07 năm 2011*

Kính gửi:

**ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**  
Địa chỉ trụ sở chính: 201 Võ Thị Sáu, phường 7, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh  
Điện thoại: (84.8) 39320678  
Fax: (84.8) 39320679

### **I. Cổ phiếu chào bán:**

1. Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Mệnh giá: 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: **4.800.208** (Bốn triệu, tám trăm ngàn, hai trăm lẻ tám) **cổ phiếu**.

Trong đó:

- ◆ Cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu: **3.933.287** (Ba triệu, chín trăm ba mươi ba ngàn, hai trăm tám mươi bảy) **cổ phiếu**.
  - ◆ Cổ phiếu chào bán cho cán bộ công nhân viên: **866.921** (Tám trăm sáu mươi sáu ngàn, chín trăm hai mươi một) **cổ phiếu**.
5. Tổng khối lượng vốn huy động dự kiến: **48.435.540.500 đồng** (Bốn mươi tám tỷ, bốn trăm ba mươi lăm triệu năm trăm bốn mươi ngàn năm trăm đồng).
  6. Ngày phát hành: 05/07/2011
  7. Ngày bắt đầu chào bán: 08/08/2011
  8. Ngày kết thúc chào bán: 02/10/2011
  9. Thời hạn đăng ký mua: từ ngày 08/08/2011 đến ngày 30/09/2011
  10. Ngày thanh toán tiền mua cổ phiếu: từ ngày 08/08/2011 đến ngày 30/09/2011
  11. Ngày kết thúc chuyển giao cổ phiếu: dự kiến 25/10/2011



**II. Tổ chức bảo lãnh phát hành:** không có

**III. Đại lý phân phối:** không có

**IV. Kết quả chào bán cổ phiếu:**

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đ/cp)	Số cổ phiếu chào bán	Số lượng cổ phiếu đăng ký mua	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Số người đăng ký mua	Số người được phân phối	Số người không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Người lao động trong DN	10.500	866.921	501.921	501.921	10	10	0	365.000	10,5 %
2. Cổ đông hiện tại	10.000	3.933.287	2.607.989	2.607.989	140	140	0	1.325.298	54,3 %
3. Người đầu tư ngoài DN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Người nước ngoài	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tổng số</b>		<b>4.800.208</b>	<b>3.109.910</b>	<b>3.109.910</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>1.690.298</b>	<b>64,8 %</b>

**V. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu:**

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối : **3.109.910 cổ phiếu**, chiếm 64,8% tổng số cổ phiếu được phép phát hành. Trong đó:
  - Tổng số cổ phiếu phân phối cho cổ đông hiện hữu là: 2.607.989 cổ phiếu
  - Tổng số cổ phiếu phân phối cho CBCNV là: 501.921 cổ phiếu.
- Tổng số tiền thu từ việc bán cổ phiếu: **31.350.060.500 đồng**.
  - Tổng số tiền thu từ việc bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (giá 10.000 đồng/01 cổ phần) là: 26.079.890.000 đồng.
  - Tổng số tiền thu từ việc bán cổ phiếu cho CBCNV (giá 10.500 đồng/01 cổ phần) là: 5.270.170.500 đồng.
- Tổng chi phí :
  - Phí bảo lãnh phát hành: 0 đồng
  - Phí phân phối cổ phiếu: 0 đồng
  - Phí kiểm toán: dự kiến phí kiểm toán vốn là: 20 triệu đồng.
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán: **31.350.060.500 đồng** (có xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong toả nhận tiền mua cổ phiếu và các phiếu thu đính kèm).





**VI. Cơ cấu vốn của tổ chức phát hành sau đợt chào bán:**

T T	Danh mục	1.000 đồng	Tỷ lệ (%)
	Tổng vốn chủ sở hữu:	208.097.020	100
	- Cổ đông sáng lập: 132 cổ đông	92.895.970	44,64
	- Cổ đông lớn : 4 cổ đông	78.002.770	37,49
	- Cổ đông nắm giữ dưới 1% cổ phiếu có quyền biểu quyết: 329 cổ đông	69.557.160	33,42
	Trong đó:		
	- Nhà nước: 1 cổ đông	41.096.570	19,75
	- Người nước ngoài: 15 cổ đông	5.551.580	2,67

**Danh sách và tỉ lệ sở hữu của các cổ đông lớn (nắm giữ từ 5% trở lên số cổ phiếu có quyền biểu quyết của INVESTCO):**

Stt	Cổ đông lớn	Tổng số cổ phần sở hữu sau đợt chào bán	Giá trị (1.000 đồng)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội	4.109.657	41.096.570	19,75
2	Công ty CP Đầu tư Hạ tầng Bất động sản Sài Gòn	1.442.000	14.420.000	6,93
3	Ông Viên Ngọc Bảo	1.159.165	11.591.650	5,57
4	Ông Viên Ngọc Minh Châu	1.089.455	10.894.550	5,24
	<b>Tổng cộng:</b>	<b>7.800.277</b>	<b>78.002.770</b>	<b>37,49</b>

TP.HCM, ngày 11 tháng 10 năm 2011  
**CHỦ TỊCH HĐQT KIỂM TỐNG GIÁM ĐỐC**



**VIÊN NGỌC BẢO**