|  |  |
| --- | --- |
| **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**Số: 13/TTr-2021 | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc***Tp. Hồ Chí Minh, ngày ... tháng ... năm 2021* |

**TỜ TRÌNH SỐ 13**

**TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021**

***V/v: Thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty***

*Kính gửi:* **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

* *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;*
* *Căn cứ Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg do Thủ tướng Chính phủ ban hành ngày 06 tháng 7 năm 2018;*
* *Căn cứ Điều lệ CTCP Đầu tư và Phát triển Xây Dựng;*
* *Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 01/11/2021/BBH-HĐQT ngày 15 tháng 11 năm 2021 về các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021;*

Căn cứ Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg và các quy định khác của pháp luật, hiện nay ngành **Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác - Mã ngành 4290** (chính) đã bị bãi bỏ và được thay thế bằng các ngành nghề khác. Đồng thời, một số ngành, nghề mà Công ty đăng ký trước đây đã thay đổi, bổ sung thêm các mã ngành cấp 5. Vì vậy, để đảm bảo hoạt động kinh doanh của Công ty phù hợp với quy định của pháp luật, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét và thông qua các nội dung sau:

1. Hủy bỏ ngành: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác\_ Mã số 4290 trong danh mục ngành nghề kinh doanh mà Công ty đã đăng ký. Chi tiết ngành Xây dựng công trình dân dụng khác như sau:
* Đầu tư, xây dựng kinh doanh nhà, công trình hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu đô thị, khu du lịch;
* Thi công xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, bưu điện, đường dây và trạm biến thế điện, công trình kỹ thuật hạ tầng;
* Đầu tư xây dựng và kinh doanh các công trình thủy điện, công trình thể dục thể thao, khu vui chơi giải trí.
1. **Bổ sung các ngành, nghề kinh doanh được liệt kê dưới đây:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Stt** | **Tên ngành** | **Mã ngành cấp 4** | **Mã ngành cấp 5** |
| 1 | Xây dựng nhà để ở | 4101 (Chính) |  |
| 2 | Xây dựng nhà không để ở | 4102 |  |
| 3 | Xây dựng công trình đường bộ | 4212 |  |
| 4 | Xây dựng công trình điện | 4221 |  |
| 5 | Xây dựng công trình cấp, thoát nước | 4222 |  |
| 6 | Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc | 4223 |  |
| 7 | Xây dựng công trình công ích khác | 4229 |  |
| 8 | Xây dựng công trỉnh thủy | 4291 |  |
| 9 | Xây dựng công trình khai khoáng | 4292 |  |
| 10 | Xây dựng công trình chế biến, chế tạo | 4293 |  |
| 11 | Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác | 4299 |  |
| 12 | Lắp đặt hệ thống điện | 4321 |  |
| 13 | Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí | 4322 |  |
| *Chi tiết* | *Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước* |   | 43221 |
|  | *Lắp đặt hệ thống sưởi và điều hòa không khí* |   | 43222 |
| 14 | Lắp đặt hệ thống xây dựng khác | 4329 |  |
| 15 | Hoàn thiện công trình xây dựng | 4330 |  |
| 16 | Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác | 4390 |  |

1. Điều chỉnh các ngành có mã 6810, 6820 theo thông tin mới dưới đây:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Stt** | **Tên ngành** | **Mã ngành cấp 4** | **Mã ngành cấp 5** |
| 1 | Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê | 6810 |  |
| *Chi tiết* | *Mua, bán nhà ở và quyền sử dụng đất ở* |   | 68101 |
|  | *Mua, bán nhà ở và quyền sử dụng đất không để ở* |   | 68102 |
|  | *Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất ở* |   | 68103 |
|  | *Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất không để ở* |   | 68104 |
|  | *Kinh doanh bất động sản khác* |   | 68109 |
| 2 | Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất | 6820 |  |
| *Chi tiết* | *Tư vấn, môi giới bất động sản, quyền sử dụng đất* |   | 68201 |
|  | *Đấu giá bất động sản, quyền sử dụng đất* |   | 68202 |

1. Giao cho Hội đồng quản trị triển khai thực hiện thủ tục Thông báo thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng tại Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định pháp luật.

Trân trọng.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nơi nhận:*** *Như trên.*
* *Lưu VT.*
 | **TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ****CHỦ TỊCH** **NGUYỄN TUẤN KIỆT** |